**UMOWA – Projekt**

zawarta w dniu …………. 2024 r. w Pieszkowie pomiędzy:

Rzymskokatolicka Parafia Świętej Marii Magdaleny w Pieszkowie z siedzibą: Pieszkowo 21, 11-220 Górowo Iławeckie, NIP: 7431867569, REGON: 040117716

reprezentowaną przez:

**proboszcza parafii Księdza Leszka Wojcinowicza**

zwaną dalej „**Inwestorem**”

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez………………………………………………………………………………… zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych **„Stronami”,**

o treści następującej:

**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Renowacja ołtarza w zabytkowym kościele p.w. Świętej Marii Magdaleny w Pieszkowie”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia…., stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy oraz załączoną w postępowaniu zakupowym dokumentacją, tj. programem prac konserwatorskich, decyzjami i pozwoleniami. Wszelkie dokumenty techniczne należy traktować jako dokumentację wzajemnie uzupełniającą się. Wykonawca gwarantuje wysoki poziom wykonania prac konserwatorskich.
3. Zgodnie z postępowaniem zakupowym Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. zadanie, które otrzymało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Promesa dofinansowania inwestycji Nr …………………
4. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie pełnej renowacji – przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza, zgodnie z dokumentacją - programem prac konserwatorskich oraz pozwoleniem nr 57/2023 Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca sporządzi powykonawczą dokumentację konserwatorską ołtarza bocznego i elementów ściany bocznej w dwóch egzemplarzach i przekaże ją Inwestorowi w terminie dwóch tygodni od zakończenia prac konserwatorskich.

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i ppoż oraz poleceniami Inwestora, dokumentacją projektową.
3. wykonania zadania w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy,
4. ustanowienia kierownika prac konserwatorskich o wykształceniu, uprawnieniach i doświadczeniu zgodnym z warunkami określonymi w ogłoszeniu o postępowaniu zakupowym,
5. wykonania prac z materiałów własnych,
6. przedstawiania na każde żądanie Inwestora, wszelkich certyfikatów i atestów odnoszących się do zastosowanych materiałów i urządzeń,
7. zorganizowania dozoru mienia oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
8. zabezpieczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
9. ponoszenia odpowiedzialności za powstałe szkody pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
10. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
11. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Inwestora o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na terminowość wykonania prac,
12. odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
13. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
14. zabezpieczenia, na własny koszt, terenu prac w okresie przestojów powodowanych okolicznościami nadzwyczajnymi,
15. zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
16. dokonania na własny koszt wszelkiego rodzaju wymaganych prawem i wiedzą techniczną prób, pomiarów, badań laboratoryjnych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w całości zrealizowanej inwestycji.
19. Wykonawca ma obowiązek informowania Inwestora o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
20. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania prac określonych przedmiotem umowy.

**§3**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ……… miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady jest tożsamy terminowo z okresem gwarancji.

**§4**

**Kierownictwo nad wykonaniem prac**

1. Wykonawca wyznacza
2. Pana/Panią……………………………….. jako kierownika prac konserwatorskich.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Inwestora aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Inwestor wyznaczy osobę uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

**§5**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin wykonania przedmiotu zamówienia — **do 30 listopada 2024 r.;**
3. termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestorowi ukończenia prac.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszelkich prac stanowiących przedmiot umowy, czego dowodem jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

**§6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ...... zł brutto, słownie: .......................... . Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie oraz waloryzacji.
3. Inwestor nie przewiduje wypłaty zaliczek.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zasadami wypłaty dofinansowania określonymi w Regulaminie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, uchwałą Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. wraz z załącznikami do tej uchwały oraz promesie inwestycyjnej i umowie o udzieleniu dotacji z dnia ……
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji, rozumianym jako podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru inwestycji przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Inwestora protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Inwestora.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
8. protokolarnym odbiorze końcowym prac, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora (upoważnionego przedstawiciela Inwestora),
9. wystawieniu faktury przez Wykonawcę.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer................................………………w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.
11. Faktura zostanie wystawiona w złotych polskich.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Podatek VAT naliczony będzie według stawki obowiązującej dla danego rodzaju prac w dniu wystawienia faktury.
13. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Inwestora należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody, w szczególności kopie lub wydruki poleceń przelewów wynagrodzenia za dany etap prac, dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.).
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 13, Inwestor wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia tych dokumentów.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem w rozumieniu ustawy Prawo bankowe.
16. Za prace niewykonane, choć objęte ofertą oraz dokumentacją, wynagrodzenie nie przysługuje.
17. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Inwestora.

**§7**

**Podwykonawcy**

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1. podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
2. za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Inwestora jak za postępowanie własne.
3. Inwestor żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm Podwykonawców.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
4. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy Inwestor nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
5. Łączna wysokość kar umownych których może żądać Inwestor nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace, a Inwestorowi przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
8. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§9**

**Znaleziska archeologiczne**

1. Znaleziska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione podczas prac, stanowią własność Skarbu Państwa.

2. Wykonawca po uzgodnieniu z Inwestorem jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć znaleziska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona wydane polecenia dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
2. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania prac o co najmniej 14 dni, liczonych od daty podpisania umowy;
3. ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
5. zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Inwestora, z wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
6. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
7. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega, bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
8. Inwestor ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
9. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestorowi przysługuje prawo Odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
11. sporządzenia przy udziale Inwestora, protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się w miejscu prac według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Inwestora. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Inwestor ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
12. zabezpieczenia prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się miejscu prac, w zakresie uzgodnionym z Inwestorem, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
13. pisemnego wezwania Inwestora do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Inwestor jest zobowiązany do:
15. dokonania odbioru prac wykonanych i prac zabezpieczających;
16. przejęcia terenu prac;
17. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
18. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Inwestora do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§12**

**Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
2. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
3. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian zakresu inwestycji objętej dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
4. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy;
5. wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
6. zmiany istotnych regulacji prawnych;
7. wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
8. wystąpienia przyczyn związanych ze zmianą procedur rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
9. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
10. Katalog możliwych zmian umowy nie jest zamknięty. Każda zmiana umowy wymaga precyzyjnego uzasadnienia w protokole konieczności podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.

**§13**

**Zawiadomienia i kontakt**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Inwestora w dni robocze za pomocą:

1) e-mail, tel. : ……………………………………….

2) poczty na adres podany przez Wykonawcę: ………………………………lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Inwestora.

2. Inwestor zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w dni robocze za pomocą:

1) e-mail, tel.: szuwpiesz@wp.pl, Ks. Leszek Wojcinowicz,tel. 668163327,

2) poczty na adres podany przez Inwestora: Rzymskokatolicka Parafia Świętej Marii Magdaleny w Pieszkowie z siedzibą: Pieszkowo 21, 11-220 Górowo Iławeckie, lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.

4. Wszelkie terminy określone w umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**§14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafie Świętej Marii Magdaleny w Pieszkowie z siedzibą: Pieszkowo 217, 11-220 Górowo Iławeckie,
3. kontakt z administratorem, e-mail: szuwpiesz@wp,
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej umowy,
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa – co najmniej 10 lat od dnia zawarcia umowy.
7. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca - Inwestor o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Strony oświadczają i gwarantują, że żadna z nich nie jest podmiotem lub odpowiednio, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego stron, prokurent lub pracownik, współpracownik, podwykonawca lub beneficjent rzeczywisty stron w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu lub, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nie jest podmiotem objętym tzw. sankcjami nałożonymi w związku z wspieraniem działań destabilizujących sytuację na Ukrainie, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Strony niezwłocznie poinformują się wzajemnie o wszelkich zmianach okoliczności, co do których złożyły oświadczenia powyżej. W razie powzięcia przez którąkolwiek ze stron informacji, że w chwili zawarcia umowy lub w trakcie realizacji umowy pozostałe strony lub podmioty lub osoby, o których mowa powyżej, są objęci lub zostały/li objęci sankcjami, o których mowa powyżej, stronie, która powzięła informację przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, a jeden egzemplarz Wykonawca.

INWESTOR: WYKONAWCA: